

## WORKSHOP SMART BUILDING – SMARTE IMMOBILIEN RECHTSSICHER GESTALTEN

### TERMIN UND VERANSTALTUNGSORT

**DIENSTAG, 9. JULI 2019**

von 9:30 bis 13:30 Uhr,  
anschließend Mittagsimbiss und Ausklang

Ebner Stolz  
Holzmarkt 1  
50676 Köln

### TEILNAHMEGEBÜHR/ANMELDUNG

Die Teilnahmegebühr beträgt EUR 120,00 zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer. In der Gebühr enthalten sind ausführliche Seminarunterlagen, Getränke und ein kleiner Imbiss.

Wir freuen uns, wenn Sie sich zu unserer Veranstaltung anmelden und bitten Sie, den beigefügten Anmeldebogen bis spätestens eine Woche vor Veranstaltungstermin an uns zu schicken. Gerne können Sie auch die Möglichkeit der Online-Anmeldung auf unserer Homepage unter [www.ebnerstolz.de/veranstaltungen](http://www.ebnerstolz.de/veranstaltungen) nutzen.

Der Verwendung Ihrer Daten zu Werbezwecken können Sie jederzeit kostenlos widersprechen. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter [www.ebnerstolz.de/datenschutz](http://www.ebnerstolz.de/datenschutz).



**WORKSHOP SMART BUILDING –  
SMARTE IMMOBILIEN RECHTSSICHER GESTALTEN**

## WORKSHOP SMART BUILDING – SMARTE IMMOBILIEN RECHTSSICHER GESTALTEN

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch den Siegeszug prominenter Systeme großer Anbieter haben smarte IT-Lösungen auch Einzug in die Immobilienwelt gefunden. Unter dem Slogan Smart Home binden verschiedene Hersteller ihre Applikationen bereits in bestehende Systeme ein oder stellen selbst entsprechende Apps zur Verfügung. Hier geht es zum einen um die Schaffung von Prozess erleichterungen, etwa dem IT-gestützten Auslesen von Daten, und um die Sicherung der Marktposition. Vieles wird automatisiert gesteuert: Um Immobiliennutzern einen Mehrwert bieten zu können, setzen auch Baufirmen und Projektentwickler die IT-Lösungen ein – vom Lichtsensor-gesteuerten Sonnenschutz bis zum elektronischen Schließsystem oder der Kennzeichenerkennung an der Tiefgarageneinfahrt.

Neben den Vorteilen im Rahmen der Nutzung und Vermarktung müssen bei einer smarten Immobilie jedoch auch die immobilien-, lizenz- und datenschutzrechtlichen Aspekte sowie steuerliche Gesichtspunkte berücksichtigt werden. Worum es dabei geht, werden wir in unserem Workshop an konkreten Anwendungsfällen erläutern und gemeinsam mit Hinweisen für die Praxis darstellen.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und verbleiben mit den besten Grüßen

Simonetta Hahn

Philipp M. Kühn

### AGENDA

9:30 Uhr BEGRÜSSUNG

9:45 Uhr EINFÜHRUNG

- › Was sind smarte Immobilien?
- › Ausgestaltung: Smart Home, Smarte Immobilie, Smarte Services
- › Beteiligte und Geschäftsmodelle

SMARTE SERVICES IN DER WOHNRAUMVERMIETUNG

- › Kostenumlage
- › Smart Home Devices/Betriebsverantwortung

SMARTE SERVICES IN DER GEWERBERAUMVERMIETUNG

- › Auswirkungen auf Geschäftsmodelle
- › Datenauswertung und Nutzung/Recht an den Daten

11:15 Uhr KAFFEPAUSE

11:45 Uhr SMARTE SERVICES IN DER WEG

- › Kostenumlage/Wartungsverantwortung
- › Lizenzrechtliche Aspekte

STEUERLICHE GESTALTUNG DER SMART-HOME-ANGEBOTE

- › insbesondere mit Blick auf die Gewerbesteuer

13:30 Uhr MITTAGSIMBISS UND AUSKLANG