

IMMOBILIEN – AKTUELLE MIETRECHTLICHE UND STEUERLICHE ASPEKTE DER GEWERBLICHEN VERMIETUNG

TERMIN UND VERANSTALTUNGSORT

FREITAG, 25. NOVEMBER 2016

von 13:15 bis 16:45 Uhr,
mit anschließendem Get-together und Networking

Ebner Stolz
Holzmarkt 1
50676 Köln

TEILNAHMEGEBÜHR UND ANMELDUNG

Die Teilnahmegebühr beträgt EUR 90,00 zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer. In der Gebühr enthalten sind ausführliche Seminarunterlagen, Getränke und ein kleiner Imbiss.

Wir freuen uns, wenn Sie sich zu unserer Veranstaltung anmelden. Wir bitten Sie, den beigefügten **Anmeldebogen** bis spätestens **22. November 2016** an uns zu schicken. Gerne können Sie auch die Möglichkeit der Online-Anmeldung auf unserer Homepage unter www.ebnerstolz.de/veranstaltungen nutzen.

WWW.EBNERSTOLZ.DE



IMMOBILIEN –
AKTUELLE MIETRECHTLICHE UND STEUERLICHE ASPEKTE
DER GEWERBLICHEN VERMIETUNG

IMMOBILIEN – AKTUELLE MIETRECHTLICHE UND STEUERLICHE ASPEKTE DER GEWERBLICHEN VERMIETUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

gewerbliche Mietverträge stellen aus Vermieters- und aus Mietersicht einen wichtigen Bestandteil auf der Ertragsseite bzw. einen erheblichen Kostenfaktor dar. Dabei eröffnen gewerbliche Mietverträge einen weiten Gestaltungsspielraum für die Optimierung von Kosten und Ertrag.

Möglichkeiten der effektiven Vertragsgestaltung möchten wir Ihnen in unserem Kompakt-Seminar näher bringen. Simonetta Hahn, seit Juni 2016 für Ebner Stolz als Mietrechtsspezialistin tätig, berät und vertritt Mandanten seit vielen Jahren auf dem Gebiet des gewerblichen Mietrechts. Frau Hahn ist Rechtsanwältin und Immobilienökonom.

Angelika Knaus wird die immobiliensteuerrechtlich relevanten Themen aus der Praxis der steuerlichen Betriebsprüfung aufzeigen. Denn ungeplante Steuern sind „Renditekiller“. Frau Knaus ist Steuerberaterin, sie berät seit mehr als 20 Jahren Mandanten schwerpunktmäßig auf den Gebieten des Immobiliensteuerrechts und ist Mitglied des Steuerrechtsausschusses des ZIA (Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.).

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und verbleiben mit den besten Grüßen



Simonetta Hahn



Angelika Knaus

AGENDA

ab 13:15 Uhr Eintreffen der Teilnehmer, Begrüßung, Mittagsimbiss

14:00 Uhr Ertragsrelevante Optimierung von gewerblichen Mietverträgen unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung

- › Optimierungspotenzial aus Vermietersicht
- › Optimierungspotenzial aus Mietersicht
- › Anlassbezogene Mietvertragsgestaltung

15:00 Uhr Kommunikations- und Kaffeepause

15:30 Uhr Aktuelle Aspekte aus dem Immobiliensteuerrecht

- › Geplante Änderung der Grunderwerbsteuer bei share deals
- › Update zur Grundsteuer-Reform
- › Brexit

Aktuelles aus der Betriebsprüfungspraxis bei Immobilienunternehmen

- › Welche Themen werden aktuell verstärkt geprüft?
- › Welche Folgen ergeben sich daraus für die Zukunft?

16: 45 Uhr anschließend Get-together und Ausklang