

Pressemitteilung

EBNER STOLZ berät Continuum Capital bei dem gemeinsamen Erwerb des Büroensembles Tulpenfeld in Bonn mit GoldTree

Continuum Capital und eine Objektgesellschaft des schweizerischen Immobilieninvestors GoldTree erwarben die ehemals als Ministerien genutzten Bürogebäude in Bonn, Tulpenfeld. Verkäufer war ein internationaler Investmentfonds für rd. 90 Millionen Euro. Die Transaktion gestalteten Continuum Capital und GoldTree durch Teilung des Assets in ein Erbbaurecht mit 99-jähriger Laufzeit nebst Verlängerungsoptionen und in das Erbbaugrundstück. Während GoldTree das Erbbaurecht erwarb, strukturierte Continuum Capital die Investition in das neu geschaffene Erbbaugrundstück für eine deutsche Pensionskasse. Die Transaktion wurde von Savills vermittelt. Finanziert wurde die Immobilie über die HSH Nordbank. Das zukünftige Asset Management für GoldTree übernimmt McCafferty nach der bereits während der Transaktion erfolgten wirtschaftlichen Beratung. Über die Höhe der gesamten Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Büroensemble Tulpenfeld 1-10, das sich mitten im früheren Regierungsviertel von Bonn befindet, besteht aus zehn Gebäuden mit einer Gesamtmietfläche von ca. 49.000 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 44.000 m². Die einzelnen Bauten wurden um einen zentralen Platz angeordnet, was dem Areal eine lebhaftere Campus-Atmosphäre verleiht. Hauptmieter ist mit fast 35.000 m² eine Bundesanstalt.

Continuum Capital mit Sitz in Frankfurt fokussiert sich ausschließlich auf die Strukturierung von Immobilieninvestitionen, bei der durch die Separierung von Gebäuden und Grundstücken einerseits höher-rentierliche Anlagen in die Immobilien und andererseits langfristige und inflationsgeschützte Investments in Erbbaugrundstücke ermöglicht werden. GoldTree Group ist ein internationaler Investor mit Hauptsitz in Zürich, der in Gewerbeimmobilien hauptsächlich in Deutschland und der Schweiz investiert. Für die GoldTree Group dient diese Transaktion zur Erweiterung des deutschen Portfolios, dessen Anlagestrategie auf stabilen Erträgen durch Ankermieter wie der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben basiert.

Continuum Capital wurde rechtlich und steuerlich durch EBNER STOLZ, Köln, unter der Federführung von Dr. Daniel Kautenburger-Behr beraten. Das Team bestand des Weiteren aus Thomas Herzogenrath (Steuerrecht) und Thomas Rösner (Associate, Immobilienrecht).

GoldTree wurde rechtlich von Orrick, Herrington & Sutcliffe LLP, Düsseldorf, beraten. Federführend war Partnerin Annette Pospich, die von Dr. Sven Greulich (Counsel, Düsseldorf), Christoph Wenderoth, Lara Finken und Dr. Nikita Tkatchenko (Associates, alle Düsseldorf) unterstützt wurde. Die steuerliche Beratung erfolgte durch Fair Audit, Hamburg (Michel Geries, Frank Martens). Die Pensionskasse wurde rechtlich beraten von Kümmerlein Rechtsanwälte und Notare, Essen, unter der Federführung von Michael Schacke und Alexander O’Connolly. Die rechtliche Beratung des Verkäufers übernahmen Hans-Christian Hauck und Dr. Jens Luckas von der Frankfurter Kanzlei HauckSchuchardt Partnerschaft von Steuerberatern und Rechtsanwälten mbB.

Transaktionsberater bei McCafferty war Sebastian Schöberl (Geschäftsführer). Verantwortlich bei Savills war Stefan Mellies (Associate Director) und bei der HSH Nordbank Helge Pitz (Senior Relationship Manager).

Über Ebner Stolz

Ebner Stolz ist eine unabhängige und als Partnerschaft organisierte deutsche multidisziplinäre Beratungs- und Prüfungsgesellschaft und gehört zu den TOP 7 der Branche. Die Gesellschaft mit über 400 Beruftsträgern und Professionals erzielt einen Jahresumsatz von über EUR 150 Mio.. Ebner Stolz berät sowohl familiengeprägte und eigentümergeführte als auch kapitalmarktorientierte Unternehmen sowie Kreditinstitute und Finanzinvestoren. Ursprung und Fundament ist die Betreuung von eigentümergeführten Unternehmen. Darum ist Ebner Stolz das partnerschaftliche Verhältnis, persönlicher Service sowie effiziente, hochqualifizierte und engagierte Beratung wichtig. Das Unternehmen betreut seine Mandanten interdisziplinär in den Bereichen Rechts- und Steuerberatung, Wirtschaftsprüfung und Unternehmensberatung und verfügt über ausgeprägte Expertise in zahlreichen Branchen, unter anderem der Immobilienbranche.