

LOB & PREIS

DGNB-Zertifikate

75 Immobilien und Projekte zeichnete die DGNB auf der Expo Real mit einem Zertifikat aus, darunter die Büchsenstraße 26 in Stuttgart von Polis mit dem Zertifikat in Silber. Ferner das Amazon-Logistikzentrum in Pforzheim und das Distributionszentrum von Hugo Boss in Pforzheim.

TERMINE

Immobilienbesteuerung

„Aktuelles aus der Immobilienbesteuerung und Wirtschaftsprüfung“ lautet der Vortrag, zu dem der Verein Frauen in der Immobilienwirtschaft am 23. Oktober um 19 Uhr in die Kanzlei Ebner Stolz in die Kronenstraße 30 in Stuttgart einlädt. Die Teilnahme kostet 20 Euro. Anmeldung an eva.dietl-lenzner_V@dreso.com.

Nacht der Architektur

Zur „5. Nacht der Architektur“ in die Kunsthalle Göppingen lädt am 31. Oktober um 19 Uhr die örtliche Kammergruppe der Architektenkammer Baden-Württemberg ein. Es spricht Meinrad Morger vom Baseler Architekturbüro Morger + Dettli. Anmeldung an alina.felker@gaus-knoedler.de.

Cityreport Reutlingen des IVD Hohe Wohnungsnachfrage lässt Preise steigen

Das Angebot ist knapp, die Preise sind gestiegen, berichtet der Maklerverband IVD. Trotzdem agieren die meisten Käufer preisbewusst und achten auf den energetischen Zustand der Immobilie.



Foto: Reutlingen

Eigentumswohnungen zum Kauf in Reutlingen im Frühjahr 2014, Preise in €/m²



„Die Angebotssituation für **frei stehende Einfamilienhäuser** ist in Reutlingen, insbesondere in den stadtnahen Lagen, weitgehend angespannt“, meint Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Auf der einen Seite herrscht ein überschaubares Angebot an gefragten Eigenheimen in entsprechenden Lagen. Auf der anderen Seite ist die **Nachfrage insbesondere in der gängigen Preiskategorie bis 500 000 Euro ungebrochen.**“

Eigennutzer und Anleger konkurrieren um Wohnungen

Im Wohnungsbereich gibt es laut Maklerverband IVD ebenfalls einen Nachfrageüberhang, was sich durch die konkurrierende Nachfrage von Eigennutzern und Kapitalanlegern preisstärkend auswirkt. Dennoch wird vermehrt auf den energetischen Zustand, die Ausstattung und den Zustand des Gemeinschaftseigentums geachtet.



MANCHE VERMIETEN M², WIR VERMIETEN FLÄCHENWIRTSCHAFTLICHKEIT.



BANKHAUS ELLWANGER & GEIGER KG
Börsenplatz 1, 70174 Stuttgart
Telefon 0711 2148-300
Herzog-Rudolf-Straße 1, 80539 München
Telefon 089 179594-0
gewerbeimmobilien@ellwanger-geiger.de
www.ellwanger-geiger.de