

8. April 2014

Einladung zur Informationsveranstaltung „Immobilien und Steuern“

Sehr geehrte Damen und Herren,

das derzeit niedrige Zinsniveau am Kapitalmarkt und die Erfahrungen der Finanzkrise führen unter anderem dazu, dass Anleger zunehmend in Immobilien investieren. Bei dieser Form der Kapitalanlage kann es sich um Investitionen in eine selbstgenutzte Immobilie, in vermietete Eigentumswohnungen oder Mehrfamilienhäuser handeln.

Wenn auch Sie bereits in Immobilien investieren oder sich für diese Form der Kapitalanlage interessieren, schätzen Sie sicherlich die Wertbeständigkeit oder das geringe Risiko als Vorteile dieser Investitionsalternative. Haben Sie sich aber auch schon eingehend mit den steuerlichen Besonderheiten dieser Form der Kapitalanlage beschäftigt und bei Erstellung der eigenen Steuererklärung die Anlage V (Vermietung und Verpachtung) ausgefüllt? Wissen Sie, welche Unterlagen Ihr steuerlicher Berater benötigt?

Bei der Beantwortung dieser Fragen möchten wir Sie gerne unterstützen, denn Immobilien betreffen in vielfältiger Hinsicht steuerliche Fragestellungen. Gerne möchten wir Ihnen wesentliche steuerliche Aspekte rund um das Thema Immobilien vorstellen und Ihnen einen Überblick über damit einhergehende Problemfelder geben, weshalb wir Sie gemeinsam mit der Privatbank Merck Finck & Co. zu folgender praxisnahen Veranstaltung einladen möchten:

„Immobilien und Steuern“

am Dienstag, den 6. Mai 2014, um 17 Uhr,

in der Niederlassung Merck Finck & Co, Kurfürstendamm 213, 10719 Berlin.

Unsere erfahrenen Referenten Frau Wirtschaftsprüferin und Steuerberaterin Karina Frille und Herr Steuerberater Christian Bittorf werden Sie über besondere steuerliche Aspekte informieren, welche sich im Zusammenhang mit der Investition in Immobilien ergeben. Zu den Schwerpunktthemen der Veranstaltung zählen beispielsweise:

- Vermietung an nahe Angehörige,
- Aufteilung der Anschaffungskosten auf Grund / Boden und Gebäude,
- Anschaffungsnaher Aufwand,
- Instandhaltungsrücklage bei vermieteten Eigentumswohnungen,
- Haushaltsnahe Dienstleistungen bei selbstgenutzter Immobilie,
- Gewerblicher Grundstückshandel,
- Option zur Umsatzsteuer und
- Überblick über die Anlage V.

Im Anschluss an unseren Vortrag möchten wir Sie ab ca. 18.30 Uhr zu einem kleinen Umtrunk und Imbiss einladen, bei dem Sie im Gespräch mit den Referenten und Teilnehmern die angesprochenen Themen noch weiter erörtern und vertiefen können.

Bitte melden Sie sich bei Interesse mit beiliegendem Antwortfax oder per E-Mail bis zum 25. April 2014 für die Veranstaltung an. Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass aufgrund der begrenzten Teilnehmerzahl die Anmeldungen entsprechend ihres zeitlichen Eingangs berücksichtigt werden.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und verbleiben bis dahin

Mit freundlichen Grüßen

Anlage

Karina Frille

Christian Bittorf

RÜCKANTWORTFAX

Ebner Stolz Mönning Bachem
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwälte
Partnerschaft mbB
Chausseestr. 128/129
10115 Berlin

Fax: **+49 30 283992-99**
E-Mail: **mail-berlin@ebnerstolz.de**
Anmeldeschluss: **25. April 2014**

Veranstaltung: **„Immobilien und Steuern“**
Veranstaltungsdatum: **6. Mai 2014, um 17 Uhr**
Veranstaltungsort: **Merck Finck & Co, Kurfürstendamm 213, 10719 Berlin**

- Ja, ich möchte mich hiermit für die genannte Veranstaltung anmelden
- Leider kann ich nicht teilnehmen

Firmenname

Vorname, Name

Position

Anschrift

E-Mail zur Versendung der Vortragsunterlagen

- Ich bringe zusätzlich ____ Begleitperson(en) mit, nämlich

Firmenname

Vorname, Name

Position

Anschrift

E-Mail zur Versendung der Vortragsunterlagen